

INFORMAZIONI PERSONALI

Gianluca Gasperini

📍 Via Enrico Berlinguer, 22, 01033 CIVITA CASTELLANA (VT) (Italia)

☎ 339.1610009 📞 0761.970988

✉ gasperini.gianluca@gmail.com

Sesso Maschile | Data di nascita 31/12/1974 | Nazionalità Italiana

TITOLO DI STUDIO

Ingegnere Civile

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Diploma di Maturità Scientifica, A.A. 1992-1993

Liceo Scientifico Statale "A. Meucci", Ronciglione - VT - (Italia)

Laurea in Ingegneria Civile, Indirizzo Geotecnico - A.A. 2005/2006 -

Università degli Studi di Roma "LA SAPIENZA", ROMA (Italia)

Abilitazione all'esercizio della professione di Ingegnere -

Università degli Studi di Napoli "Federico II" - Facoltà di Ingegneria, Napoli (Italia)

(19.10.2007): iscrizione all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Viterbo, n. A - 812;

- settore: Civile e ambientale - Industriale - dell'Informazione

Corso di "Sicurezza nei Cantieri" valido ai sensi dell'art.10 del

D.Lgs. 494/96 - 120 ore di formazione - Anno 2005 -

Università degli Studi di Roma "LA SAPIENZA" - Facoltà di Ingegneria -, ROMA (Italia)

Aggiornamenti successivi quinquennali, ai sensi del D.Lgs 81/2008:

(2008-2013): 40 crediti di aggiornamento conseguiti presso il Ce.F.A.S. Azienda Speciale della CCIAA di Viterbo;

(2013-2018): 40 crediti di aggiornamento conseguiti presso Università degli Studi della Tuscia, Viterbo

(2018-2023): aggiornamento in corso

29 SET. 09-20 OTT. 09

Attestato di frequenza del Corso di "Aggiornamento per Coordinatori della Sicurezza per la Progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del D. Lgs. 81/08"

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Viterbo, Viterbo (Italia)

Modulo di Aggiornamento I (n. 20 ore)

7 MAR. 11-21 MAR. 11

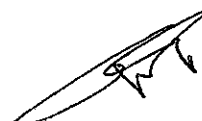
Attestato di frequenza e profitto per " Corso di Aggiornamento per Coordinatori della Sicurezza nei Cantieri Mobili e Temporanei" art. 98 e all. XIV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Università degli Studi della Tuscia, Dipartimento GEMINI, Viterbo (Italia)

Modulo di aggiornamento (n. 10 ore)

19 APR. 12

Attestato di partecipazione al "Corso di Aggiornamento: il Piano



Casa della regione Lazio 2011"

Del CONSULTING, ROMA (Italia)

Corso del 19 aprile 2012

13 FEB. 13–20 MAR. 13 Attestato di frequenza per "Corso di aggiornamento per i Coordinatori della Sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi dell'allegato XIV del D.Lgs 81/2008 - Edizione 2013"

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Viterbo, Viterbo (Italia)

Modulo di aggiornamento (n. 10 ore)

OTT. 17–20 DIC. 17 Attestato di frequenza per "Corso di aggiornamento per i Coordinatori della Sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi dell'allegato XIV del D.Lgs 81/2008 - Edizione 2013"

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Viterbo, Viterbo (Italia)

Modulo di aggiornamento (n. 40 ore)

15 MAR. 13–1 GIU. 13 Master di Specializzazione - Gli essenziali d'impresa: bilancio, business plan, budget ed analisi dei costi (9a edizione)
GRUPPO 24 ORE: Il Sole 24 ORE S.p.A. Formazione ed eventi, ROMA (Italia)

Master si Specializzazione part - time (n. 66 ore di formazione).

Finalizzato a trasferire gli strumenti essenziali per la gestione e il controllo del business:

- comprensione della struttura del bilancio di esercizio;
- traduzione delle voci di bilancio in indicatori di performance aziendali, per esprimere un giudizio sull'equilibrio economico dell'impresa;
- pianificazione delle strategie e redazione di un Business Plan per la presentazione del progetto d'impresa;
- acquisizione degli strumenti alla base del controllo di gestione

1 GEN. 14–alla data attuale Attività di Formazione, con apprendimento non formale, necessaria all'esercizio della professione di ingegnere, ai sensi del DPR n.137 del 7 agosto 2012

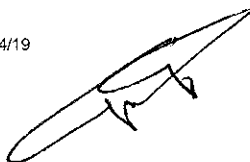
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Viterbo, Viterbo (Italia)

Partecipazione a Corsi e Seminari atti al conseguimento dei 30 Crediti Formativi Professionali annui, necessari allo svolgimento della Professione di Ingegnere.

In particolare:

(31.10.2014: 4 ore = 4 CFP) - Seminario Scientifico sul "Ciclo integrato dei rifiuti sul territorio viterbese: il ruolo del Professionista - tecnico":

- Prospettive di sviluppo della raccolta differenziata nel territorio viterbese;
- Aspetti tecnici sui processi di gestione sostenibile dei rifiuti;
- Il ruolo dell'ingegnere: il caso della GSA Srl di Civita Castellana;
- La corretta gestione dei rifiuti: finalità, opportunità, obblighi e responsabilità;
- I numeri della gestione dei rifiuti;
- Normativa, procedura di progettazione, autorizzazioni, valutazioni di impatto ambientale;



(26.06.2015: 4 ore = CFP) - Seminario tecnico-scientifico "Rimozione dell'arsenico nelle acque destinate al consumo umano – Il caso Lazio – Il ruolo e l'approccio dell'ingegnere";

(23.09.2016: 4 ore = 4 CFP) - Corso di formazione - "Metodologie di intervento per il recupero/bonifica di discariche esaurite attraverso il Landfill Mining";

- studio della possibilità di recuperare le aree utilizzate in passato come discariche valorizzando i materiali in esse abbancati, nell'ambito del recupero delle aree degradate;
- recupero delle aree nelle quali sono state realizzate e poi gestite, negli anni passati, discariche non in linea con le attuali normative di settore. (aspetto particolarmente interessante nella Provincia di Viterbo dove sono presenti discariche abbandonate in molti Comuni della Provincia);
- il Landfill Mining: procedura che prevede la completa rimozione e successiva valorizzazione del deposito di rifiuti presenti, nonché la bonifica ed il ripristino dell'area.

(07.10.2016: 4 ore = 4 CFP) - Corso di formazione - "Gestione Delle Terre E Delle Rocce Da Scavo: Rifiuti O Sottoprodotti?";

- Analisi del decreto legislativo che sostituirà il D. Lgs 152/2006 e s.m.i.;

(21.10.2016: 4 ore = 4 CFP) - Corso di formazione - "RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI URBANI";

- costi, gestione ed aspetti economici del recupero

(04.11.2016: 4 ore = 4 CFP) - Corso di formazione - "Valorizzazione A Fini Energetici Di Rifiuti Organici Raccolti In Modo Differenziato";

(16.10.2017: 3 ore = 3 CFP) - Corso di formazione - "Il CTU nella procedura civile";

(04.12.2017: 3 ore = 3 CFP) - Corso di formazione - "La Nuova Legge Sulla Rigenerazione Urbana Della Regione Lazio";

ESPERIENZA PROFESSIONALE

21/07/2014–alla data attuale

Attività di preventivista per impresa edile - Collaborazione all'assistenza tecnica e di cantiere - Analisi dei Costi

PIETRAANGOLARE Costruzioni S.r.l., Civita Castellana - VT - (Italia)

Redazione preventivi per:

- interventi di ristrutturazione edilizia per unità abitative residenziali;
- interventi di nuova costruzione di ville residenziali;
- interventi di manutenzione su edifici scolastici (su invito dell'amministrazione provinciale);

Collaborazione all'assistenza tecnica e di cantiere per:

- interventi di ristrutturazione edilizia per unità abitative residenziali (Roma, prov. Viterbo);

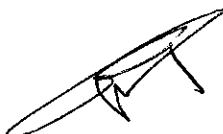
Analisi dei Costi degli interventi realizzati

21 LUG. 14–alla data attuale

Amministratore Unico (dimissionario)

PIETRAANGOLARE Costruzioni S.r.l., Civita Castellana - VT - (Italia)

- APR. 18–alla data attuale **Progettazione Urbanistica**
 Consorzio tra i proprietari del Comparto C1, Civita Castellana - VT - (Italia)
 Progettazione della Variante di Adeguamento al Piano di Lottizzazione del Comparto C1 di Civita Castellana(VT).
- APR. 18–alla data attuale **Progettazione- Direzione Lavori – Coordinamento della Sicurezza di un immobile industriale e sue pertinenze**
 Millennium IMMOBILIARE S.r.l., Civita Castellana - VT - (Italia)
- Realizzazione di opere accessorie (rampe di carico, banchine, scivoli, ecc.) ad un opificio in Zona Industriale nel Comune di Olbia (SS) : pratiche per le necessarie autorizzazioni (vincolo paesaggistico, idrogeologico, ecc.); studio preliminare per l'A.U.A. – prossimo al fine lavori – ;
 - Studio preliminare per opere pertinenziali ad un opificio per attività produttive, ad uso logistica area intermodale per l'interscambio di merci: analisi delle necessarie autorizzazioni (A.U.A., ecc.);
- LUG. 17–NOV. 17 **Stima Immobili - Analisi dei Costi - Relazione per verifica imposte fabbricati su immobili per attività produttive**
 FCU Trasporti S.r.l., Civita Castellana - VT - (Italia)
- Perizia di stima per immobili per attività produttive categoria speciale D7, da rilevare dalla curatela Fallimento;
 - Relazione di stima per ricalcolo imponibile IMU e Tari su immobili per attività logistica e sue pertinenze – verifiche catastali;
- GIU. 17–alla data attuale **Iscritto nelle liste del MIUR come docente supplente di III fascia per l'insegnamento di materie scientifiche.**
 M.I.U.R. – Provincia di Viterbo - (Italia)
- (21.02 – 21.03.18) : Istituto CAT (Costruzioni, Ambiente e Territorio - ex Geometri) "P. Canonica" – Vetralla (VT);
 - (01.10 – 26.10.18): Liceo Scientifico "A. Meucci" – Ronciglione (VT)
- DIC. 15–alla data attuale **Consulente Tecnico di Parte**
 Consorzio tra i proprietari del Comparto C1, Civita Castellana - VT - (Italia)
 Il sottoscritto è stato CTP per la committenza, in un contenzioso fra consorziati presso il Tribunale di Viterbo, per confini su due dei lotti assegnati (su circa 80 di lottizzazione esclusa la zona PEEP).
- DIC. 13–alla data attuale **Progettazione architettonica - Direzione lavori**
 Vari Committenti Privati, Provincia di Viterbo (Italia)
 Ha seguito lo svolgimento dei lavori (terminati o in fase di chiusura dei lavori), come progettista e direttore dei lavori, per:
- interventi di ristrutturazione;
 - Interventi di manutenzione;
 - Certificazione energetica;
 - Relazioni Paesaggistiche;
 - Pratiche per autorizzazioni varie a cura degli Enti preposti;
- su alcune unità residenziali di committenti privati
In particolare a partire dal 2017
- Progettazione architettonica di n.3 ville (mc 720 circa cadauna+ interrati e soffitte) di committenza



privata;

- Progettazione della Ristrutturazione integrale e dell'ampliamento di un ampio fabbricato residenziale (circa mc 1100 di partenza) ai sensi della L.R. n. 21 del 11 agosto 2009 e s.m.i. - PIANO CASA della Regione Lazio;
- Studio preliminare della possibilità di interventi architettonici a seguito della L.R. n.7 del 18 Luglio 2017, DISPOSIZIONI PER LA RIGENERAZIONE URBANA E PER IL RECUPERO EDILIZIO

GIU. 13–alla data attuale

Consigliere di Amministrazione

Consorzio tra i proprietari del Comparto C1, Civita Castellana - VT - (Italia)

1 DIC. 11–alla data attuale

Progettazione architettonica

DOMUS Costruzioni S.r.l., Civita Castellana - VT - (Italia)

- Studio preliminare della progettazione architettonica, per valorizzare diversi edifici esistenti di proprietà della committenza, ai sensi della L.R. n. 21 del 11 agosto 2009 e s.m.i. - PIANO CASA della Regione Lazio;
- Progettazione, con demolizione e ricostruzione con ampliamento di un edificio e variazione della destinazione d'uso da commerciale a residenziale, ai sensi dell'art. 3 ter della L.R. n. 21 del 11 agosto 2009 e s.m.i. - PIANO CASA della Regione Lazio;
- Studio preliminare della progettazione su lotti residenziali (mc. 3.000 e mc 4.500);
- Studio preliminare della progettazione su un lotto commerciale (mc 10.000 circa).

7 FEB. 11–alla data attuale

Progetto architettonico - Direzione dei lavori

DOMUS Costruzioni S.r.l. - Sig. Mario Gasperini - MILLENNIUM Immobiliare S.r.l. ecc., Civita Castellana - VT - (Italia)

Progettazione e Direzione dei Lavori di vari interventi tesi a recuperare a fini residenziali il volume dei sottotetti di alcuni edifici (secondo la L.R. n.13 del 16 aprile 2009 e s.m.i.), con la creazione di nuove unità immobiliari residenziali o l'ampliamento di quelle esistenti (terminati o in fase di chiusura lavori)

7 OTT. 10–31 DIC. 18

Responsabile dei lavori e Coordinatore della Sicurezza delle opere di urbanizzazione primaria

Consorzio tra i proprietari del Comparto C1, Civita Castellana - VT - (Italia)

Ha ricoperto l'incarico descritto per l'intervento di realizzazione delle opere di urbanizzazione (allo stato nella fase di chiusura dei lavori) del comparto di espansione C1 di Civita Castellana, che si estende per un'area totale di mq 257.752

4 MAR. 10–alla data attuale

Progettazione urbanistica ed architettonica - lottizzazione residenziale

DOMUS Costruzioni S.r.l., Civita Castellana - VT - (Italia)

- Studio preliminare;
- coprogettazione, in collaborazione con l'Arch. M. Lisco, della prima versione di una Lottizzazione di un terreno residenziale per la realizzazione di n.6 ville residenziali indipendenti;
- progettazione della versione definitiva della Lottizzazione, incluso il progetto di una singola villa, tipo edilizio;
- studio preliminare di una progettazione alternativa su richiesta della committenza.

MAR. 07–SET. 15

Stima Immobili - Consulenze per mutui immobiliari - Analisi dei Costi - Assistenza pratiche catastali - Assistenza commerciale nella vendita degli immobili realizzati

DOMUS Costruzioni S.r.l., Civita Castellana - VT - (Italia)

- Studio economico degli interventi realizzati in collaborazione con la committenza;
- Consulenza e collaborazione nella fase contrattuale con gli Istituti bancari relativa al mutuo edilizio costruttori;
- Consulenza e stima economica nel frazionamento del mutuo dell'edificio sulle singole unità abitative;
- Redazione documentazione necessaria - assistenza nelle pratiche catastali;
- Assistenza commerciale nella vendita degli immobili realizzati.

OTT. 10-FEB. 14 **Consulenze urbanistiche - stime immobiliari**

LA QUERCIA Immobiliare s.a.s., Viterbo (Italia)

Il sottoscritto, in collaborazione con il Geom. V. Mechilli di Caprarola (VT), ha curato i consistenti interessi della Committente (circa 100.000 mq di terreno edificabile) all'interno della Zona di Espansione "Il Concio" di Nepi (VT), riuscendo a contrastare l'errata interpretazione dell'amministrazione comunale sulle NTA, attraverso:

- Stime e perizie immobiliari utilizzate per interloquire con il Comune ed in sede di Commissione Tributaria;
- Quesiti ed incontri alla Regione Lazio, che hanno dato esito favorevole ai richiedenti;
- Contestazione formale alla teoria del Comune di Nepi;
- Incontri bonari fra le parti;

il Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Nepi in data 13.12.2013, che riconosceva le richieste fatte.

5 GIU. 08-31 LUG. 13 **Assistenza tecnica e di cantiere (collaborazione) - Progettazione architettonica - Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza**

DOMUS Costruzioni S.r.l., Civita Castellana - VT - (Italia)

Collaborazione all'assistenza tecnica e di cantiere, per la realizzazione di un edificio residenziale di n. 16 unità abitative, oltre pertinenze, locali uso ufficio-magazzino e garage, consistenza mc 4.000, sul Lotto 42/A del Comparto di Espansione C1 di Civita Castellana (VT);

Primi approcci con il "Piano di Gestione ed Utilizzo delle terre e rocce da scavo" ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

(25.10.2012 -31.07.2013) - Subentro nel ruolo di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza;

(consegna del 23.05.2013) - Coprogettazione, in collaborazione all'Arch. M. Lisco ed al Geom. A. Gasperini, della variante architettonica finale al progetto dell'edificio residenziale.

NOV. 07-2 MAG. 11 **Progettazione architettonica - Coordinatore della Sicurezza**

NIAGARA S.r.l., Viterbo (Italia)

Coprogettazione di n. 2 edifici costituiti ognuno da n. 7 villette a schiera, in collaborazione con l'Arch. D. Cocucci e l'Ing. P. Angeletti di Civita Castellana, sui Lotti 18-19-23-24 del Comparto di Espansione C1 di Civita Castellana (VT).

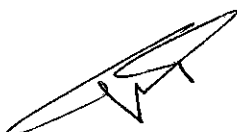
(08.05.2009 - 02.05.2011): Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e di realizzazione per:

- le operazioni di movimento terra sull'intera area di cantiere;
- la realizzazione di uno dei 2 edifici (Lotti 23-24), allo stato l'unico esistente.

18 DIC. 06-13 NOV. 09 **Assistenza tecnica e di cantiere (collaborazione) - Progettazione architettonica - Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza**

DOMUS Costruzioni S.r.l., Civita Castellana - VT - (Italia)

Collaborazione all'assistenza tecnica e di cantiere, per la realizzazione di edificio residenziale di n. 15



unità abitative, oltre pertinenze, locali uso ufficio-magazzini e garage, della consistenza di mc 4.000, sul Lotto 40/B del Comparto di Espansione C1 di Civita Castellana (VT);

(consegna del 11. 09. 2009) - Coprogettazione, in collaborazione all'arch. M. Lisco, della variante architettonica al progetto dell'edificio residenziale;

(1.11.2008 - 13.11.2009) - Subentro nel ruolo di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza.

18 DIC. 06-22 OTT. 08

Assistenza tecnica e di cantiere (collaborazione)

DOMUS Costruzioni S.r.l., Civita Castellana - VT - (Italia)

Collaborazione all'assistenza tecnica e di cantiere, per la realizzazione di un edificio di civile abitazione costituito da n. 12 unità abitative, oltre le pertinenze, locali uso ufficio-magazzini e garage, della consistenza di mc 3.000, sul Lotto 41/A del Comparto di Espansione C1 di Civita Castellana (VT)

13 DIC. 96-13 DIC. 97

Carabiniere Ausiliario

Arma dei Carabinieri, ROMA (Italia)

- Corso di Addestramento alla scuola allievi carabinieri di Benevento;
- Incarico espletato presso l'Ufficio O.A.I.O. del Comando Regione Lazio, Piazza del Popolo, Roma.

Crescita nel settore dell'edilizia - prime esperienze di cantiere

Edil Ga.Pa. Srl, Civita Castellana - VT - (Italia)

Periodici impieghi estivi, dall'adolescenza al periodo universitario, nell'impresa di famiglia, attiva nel settore dell'imprenditoria edile dal 1953.

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre italiano

Altre lingue

inglese

COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
B1	B2	A2	B1	B1

Livelli: A1 e A2: Utente base - B1 e B2: Utente autonomo - C1 e C2: Utente avanzato
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze comunicative

- Buone competenze relazionali nei confronti degli operatori del settore edile, acquisite durante la mia esperienza di cantiere;
- Buone competenze comunicative nei confronti degli operatori della pubblica amministrazione, acquisite durante la mia esperienza di libero professionista;
- Buone competenze comunicative nei confronti della clientela privata, acquisite sia durante l'esperienza di libero professionista, sia durante l'esperienza di assistenza alla vendita degli immobili realizzati con la società committente.

Competenze organizzative e gestionali

- Buone competenze, acquisite durante la collaborazione all'assistenza tecnica e di cantiere, nell'ambito di organizzazione del cantiere edile (in funzione delle diverse operazioni da eseguire e dei relativi approvvigionamenti);
- Buone competenze acquisite nell'ambito della gestione delle risorse necessarie alla realizzazione del cantiere (risorse economiche, maestranze, rapporti con gli appaltatori, ecc.).

Competenze professionali

Buona padronanza del processo edilizio per la realizzazione di nuovi edifici o per la ristrutturazione di quelli esistenti:

- progettazione dell'opera;
- eventuale movimento terra ed organizzazione del cantiere;
- assistenza alla realizzazione dell'opera e relative competenze tecniche e gestionali;
- direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza.

Competenza digitale

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Utente autonomo	Utente autonomo	Utente autonomo	Utente autonomo	Utente autonomo

Competenze digitali - Scheda per l'autovalutazione

Buona conoscenza dei programmi utilizzati regolarmente nell'ambito lavorativo:

- pacchetto Office (Word, Excel, ecc.);
- AutoCAD;
- alcuni programmi ACCA Software S.p.A.: CERTUS (Sicurezza Cantieri); PRIMUS (Computi metrici e contabilità); TERMUS (prestazioni energetiche e certificazione);
- altre competenze informatiche (es. ritocco fotografico, rendering, ecc) in fase di sviluppo.

Altre competenze

- Appassionato di storia e storia e strategia militare - legge saggi storici e storico-politici, talvolta romanzi storici di studiosi del settore ed autori accreditati;
- Collezionista di fumetti (serie Bonelli, Aurea, ecc.);
- Cerca costantemente di ampliare le proprie competenze professionali e personali.

Patente di guida

B

ULTERIORI INFORMAZIONI

Stato civile e di famiglia

- Coniugato dal 2010;
- padre di due bambine in età scolare: Elettra nata nel 2011, Arianna nata nel 2012;

Trattamento dei dati personali

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali.

